



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS**

MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL ZECA PEREIRA

JANEIRO 2026

Praça da Bandeira, 63 Centro Brejo Grande – SE CNPJ-13.110.903/0001-77



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS**

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. NORMAS UTILIZADAS
3. PROJETO
4. ACESSIBILIDADE
5. VEDAÇÕES
6. REVESTIMENTOS
7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS**

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem como finalidade registrar, de forma técnica e objetiva, as características arquitetônicas, construtivas, funcionais e de acabamento referentes à revitalização e adequação do Mercado Municipal Zeca Pereira, localizado no município de Brejo Grande/SE, visando sua regularização e aprovação junto aos órgãos competentes.

A intervenção tem como objetivo principal promover melhorias nas condições de higiene, segurança, acessibilidade, conforto ambiental e organização dos espaços, proporcionando melhores condições de trabalho aos feirantes e atendimento adequado à população usuária.

2. NORMAS UTILIZADAS

A elaboração do projeto e a execução da obra observaram, no que couber, as seguintes normas técnicas:

- ABNT NBR 6492 – Representação de projetos de arquitetura;
- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- ABNT NBR 5626 – Sistemas prediais de água fria e quente;
- ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário;
- Normas e orientações da Vigilância Sanitária.

3. PROJETO

DADOS DO EMPREENDIMENTO:

Empreendimento: Mercado Municipal Zeca Pereira

Localização: Município de Brejo Grande – SE

Finalidade: Revitalização e adequação de edificação pública de uso comercial
Praça da Bandeira, 63 Centro Brejo Grande – SE CNPJ-13.110.903/0001-77



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS**

Área do terreno: 382,20 m²

Área construída: 325,65 m²

Área útil: 306,43 m²

Taxa de ocupação: 100%

Taxa de permeabilidade: 0%

Coeficiente de aproveitamento: 1,00

Número de pavimentos: 01 (térreo)

Altura máxima: até 8,95 m (reservatório)

3.2. PROJETO BÁSICO

O Projeto Básico contempla os seguintes elementos gráficos:

- Planta de implantação;
- Planta baixa;
- Layout;
- Corte;
- Fachadas.

Os projetos definem a organização dos ambientes, dimensões, materiais, sistemas construtivos e instalações necessárias ao pleno funcionamento do equipamento público.

DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES E SETORES

CIRCULAÇÃO PRINCIPAL

O mercado possui circulação central ampla, permitindo acesso a todos os boxes de forma organizada. O piso é em concreto de alta resistência, garantindo segurança aos usuários. Boxes de Carnes Foram implantados boxes específicos para o comércio de carnes, equipados com bancadas em alvenaria revestidas em cerâmica branca, garantindo fácil higienização. Os



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS**

boxes possuem pontos de água e esgoto, além de instalações elétricas individuais para equipamentos de refrigeração, balança e serra fita.

FLUXO DE RECEBIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DAS CARNES

1. Chegada do caminhão → 2. Conferência → 3. Câmara fria → 4. Distribuição interna
→ 5. Manipulação nos boxes → 6. Venda ao público → 7. Destino dos resíduos
Esse fluxo evita contaminação cruzada, mantém controle de temperatura e segue normas de vigilância sanitária.

BOXES DE HORTIFRÚTI

A área destinada à venda de frutas, verduras e legumes conta com bancadas de apoio revestidas em cerâmica, iluminação adequada e ventilação cruzada, favorecida pelo uso de elementos vazados (cobogós) nas fachadas.

Boxes de Cereais e Secos Espaços voltados à comercialização de cereais, grãos e produtos secos, com balcões expositores e prateleiras em alvenaria e metal galvanizado.

BALCÕES EXPOSITORES

O projeto contempla balcões contínuos em alvenaria e aço, revestidos em cerâmica, localizados próximos às áreas de circulação, destinados à exposição de mercadorias de consumo imediato.

Câmara Frigorífica Foi implantada uma câmara frigorífica de apoio aos boxes de carnes, garantindo a conservação de produtos perecíveis. Sua estrutura é em painéis isotérmicos, com portas metálicas vedadas, piso impermeável e revestimento interno em material lavável.

ÁREAS TÉCNICAS E DEPÓSITOS

O mercado conta ainda com áreas técnicas de apoio, destinadas ao armazenamento e serviços internos, com piso cimentado e paredes revestidas em
Praça da Bandeira, 63 Centro Brejo Grande – SE CNPJ-13.110.903/0001-77



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS**

pintura acrílica lavável.

CALÇADAS EXTERNAS E ENTORNO

O entorno do mercado recebeu calçamento em concreto e acessibilidade com rampas, atendendo às normas de mobilidade universal.

ACABAMENTOS

Pisos internos: concreto de alta resistência;

Pisos externos: concreto desempenado;

Paredes dos boxes: cerâmica vermelha;

Demais paredes internas: pintura acrílica lavável em cor clara;

Fachadas: pintura acrílica externa em cores institucionais.

ESQUADRAIS

Portas: metálicas, em alumínio anodizado ou aço galvanizado

Janelas: elementos vazados (cobogós) em concreto pintado, que permitem ventilação e iluminação natural.

Portões de acesso: metálicos, reforçados e pintados em esmalte sintético. Todas as aberturas possuirão telas.

COBERTURA

A cobertura foi reformada e conta com estrutura metálica e telhas de fibrocimento, assegurando isolamento térmico pluvial adequado. As águas pluviais são coletadas por calhas metálicas e conduzidas por tubulações de PVC até a rede pública.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS**

INSTALAÇÕES

Elétricas

O mercado dispõe de sistema elétrico adequado, com iluminação em LED, quadro de distribuição setorizado e pontos de energia em cada box para ligação de equipamentos específicos.

Hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias contemplam pontos de água e esgoto nos boxes de carnes, hortifrúti e câmara fria, com tubulações de PVC embutidas e ligação direta à rede pública de abastecimento e coleta sanitária. Drenagem Pluvial O sistema de drenagem conduz as águas pluviais do telhado até coletores externos ligados à galeria pública, evitando acúmulo no entorno da edificação.

OBSERVAÇÕES FINAIS

Este memorial corresponde à reforma executada no Mercado Municipal de Brejo Grande/SE, descrevendo suas condições arquitetônicas, construtivas e funcionais após a conclusão da obra. A edificação encontra-se adequada ao uso público, atendendo às normas de acessibilidade, higiene e segurança.

PEDRO ANTONIO BASTOS ARAUJO
Engenheiro Civil CREA 5084/D
Registro Nacional 2706549068